



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom HILL LAND j.d.o.o., Gračac, Zagrebačka ul. 2, OIB:10341236514, dana 9. srpnja 2024.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se stečajni postupak nad stečajnim dužnikom HILL LAND j.d.o.o., Gračac, Zagrebačka ul. 2, OIB:10341236514, s danom 9. srpnja 2024. u 14,15 sati, kada će se ovo rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

II. Anamaria Ivanković iz Zagreba, Britanski trg 10, OIB:26902318451, imenuje se za stečajnu upraviteljicu.

III. Zaključuje se stečajni postupak nad stečajnim dužnikom HILL LAND j.d.o.o., Gračac, Zagrebačka ul. 2, OIB:10341236514.

IV. Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i dostavit će se sudskom registru, radi upisa činjenice otvaranja stečajnog postupka odmah po objavi na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i po pravomoćnosti radi brisanja stečajnog dužnika iz registra.

V. Ovo rješenje putem mrežne stranice e-Oglasna ploča sudova dostavit će se i radnicima dužnika.

Obrazloženje

1. Financijska agencija, Regionalni centar Split, Podružnica Zadar, dostavila je ovom sudu 15. veljače 2024. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad uvodno označenim dužnikom na temelju čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017 i 36/2022), navodeći da je isti na dan 14. veljače 2024. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 8.765,07 eura, da ima jednog zaposlenog, da ima otvoren račun u OTP banka Hrvatska d.d., kao i da nema zaplijenjenih sredstava na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka u smislu odredbe čl. 112. st. 5. Stečajnog zakona.

2. Obzirom da je iz naprijed navedenog proizlazilo postojanje stečajnog razloga – nesposobnost za plaćanje predviđenog u čl. 6. st. 2. alineja 2. Stečajnog zakona, to je ovaj sud rješenjem poslovni broj St-50/2024-4 od 16. veljače 2024. pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad uvodno označenim stečajnim dužnikom.

3. Rješenjem suda poslovni broj St-50/2024-10 od 7. ožujka 2024. imenovana je privremena stečajna upraviteljica Anamaria Ivanković iz Zagreba, koja je trebala ispitati, postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka na strani uvodno označenog dužnika te ima li isti imovine kojom bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka.

4. Privremena stečajna upraviteljica je 27. ožujka 2024. sudu dostavila Izvješće u kojem je navela da je prema Bilanci na dan 31. prosinca 2022. razvidno kako dužnik nema dugotrajnu imovinu. Kratkotrajna imovina dužnika da iznosi 106,18 eura, a ista se sastoji od novca u banci i blagajni. Ukupno kratkotrajna imovina da iznosi 106,18 eura. Kratkoročne obveze dužnika ukupno da iznose 2.648,48 eura, a da se odnose na obveze prema zaposlenicima u iznosu od 654,19 eura i obveze za poreze, doprinose i slična davanja u iznosu od 1.994,29 eura.

5. Dana 27. ožujka 2024. privremena stečajna upraviteljica je zaprimila očitovanje od ovlaštene osobe za zastupanje društva gđe. Nade Nevistić u kojem ista navodi da se "društvo bavilo ugostiteljstvom u iznajmljenim prostorijama i to:

1. Restoran ROBERT u Udbini, Podudbina 9, vlasnika Roberta Alara temeljem Ugovora o zakupu od 12. lipnja 2023. ovjereno po Javnom bilježniku Mile Fajdić iz Gospića, posl. br. Ov-3255/2023. Branko Dobiš, suvlasnik HILL LAND j.d.o.o., da je raskinuo Ugovor o zakupu na dan 07. kolovoza 2023., krivotvorio potpis osobe ovlaštene za zastupanje gđe. Nade Nevistić i ovjerio po javnom bilježniku Borisu Zduniću iz Gospića posl. br. 3067/2023 dana 08. kolovoza 2023.

2. U iznajmljenom prostoru JAVNA USTANOVA „PARK PRIRODE VELEBIT“ A. Kaniža Gospička 4b, Gospić, temeljem Ugovora o podzakupu poslovnog prostora za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u „Centru izvrsnosti Cerovačke špilje“ (Klasa: 372-01/23-01/02, Ur.broj: 2125-1-18-01-23-8 od 12.06. 2023. god.), da se pristupilo raskidu istog (Klasa: 372-01/23-01/02, Ur.broj: 2125-1-18-01-23-13 od 28. rujna 2023.). Dana 16. kolovoza 2023. osoba ovlaštena za zastupanje društva Nada Nevistić nije mogla doći do ključeva objekta niti provjeriti promet budući da je djelatnica u objektu, samovoljno bez da je obavijestila osobu ovlaštenu za zastupanje, zatvorila objekt, a ključeve predala sinu suvlasnika HILL LANDA j.d.o.o. Dana 31. kolovoza 2023. osoba ovlaštena za zastupanje društva ponovno da je pokušala stupiti u kontakt sa suvlasnikom društva gosp. Brankom Dobrišem koji se nije želio javiti na telefon, slijedom čega je ista otišla u Postaju granične policije Gračac prijaviti slučaj. Društvo da je dobilo obavijest da je podignuta optužnica 18. ožujka 2024. od strane Županijskog državnog odvjetništva u Karlovcu posl.br. KO-DO-2/2024." Ovlaštena osoba za zastupanje Nada Nevistić očitovala se da "društvo nije imalo svoje imovine, a sav inventar da je bio u vlasništvu zakupodavca."

6. Privremena stečajna upraviteljica utvrdila je iz pribavljene dokumentacije kako dužnik u vlasništvu nema nekretnina niti pokretnina odnosno motornih vozila. Iz dostavljene dokumentacije društvo nema dugotrajnu imovinu, a kratkotrajna imovina prema bilanci na dan 31.12.2022. god. sastoji se od novca blagajni u iznosu od 106,18 eura, međutim, privremena stečajna upraviteljica navodi kako je račun društva dužnika u blokadi. Odredbom čl. 6. st. 1. i st. 2. Stečajnog zakona propisano je da nesposobnost za plaćanje postoji ako dužnik ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze, da okolnost da je dužnik namirio ili da može namiriti u cijelosti ili djelomično tražbine nekih vjerovnika ne znači da je sposoban za plaćanje, te da će se smatrati da je dužnik nesposoban za plaćanje ako, između ostalog, u očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 120 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa. Iz naprijed iznesene analize odnosa ukupne imovine i ukupnih obveza društva da je ispunjen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje predloženog stečajnog dužnika.

7. Člankom 132. st. 1. Stečajnog zakona propisano da ako prije otvaranja stečajnog postupka sud utvrdi da imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dovoljna ni za namirenje troškova tog postupka ili je neznatne vrijednosti, rješenjem će pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnog i otvorenoga stečajnog postupka. Nadalje, st. 2. istog članka citiranog Zakona propisano je da ako osobe iz stavka 1. istog članka citiranog

Zakona ne predujme zatraženi iznos, sud će donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.

8. U konkretnom slučaju iz izvješća privremene stečajne upraviteljice proizlazilo je, da je na strani dužnika ostvaren uvjet za otvaranje stečajnog postupka jer je isti nesposoban za plaćanje sve sukladno odredbi čl. 6. st. 1. i st. 2. Stečajnog zakona, dok s druge strane isti nema dostatne unovčive materijalne imovine kojim bi se mogli podmiriti troškovi stečajnog postupka. Slijedom navedenog sud je postupio sukladno odredbi čl. 132. st. 1. Stečajnog zakona rješenjem poslovni broj St-50/2024-16 pozvao osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka nad predmetnim dužnikom da solidarno predujme iznos od 2.787,18 eura potreban za podmirenje troškova stečajnog postupka, sve sukladno prijedlogu privremene stečajne upraviteljice.

9. Rješenje kojim su osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka nad uvodno označenim dužnikom pozvane na uplatu predujma objavljeno je na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova 23. travnja 2024., temeljem čega je rok za uplatu predujma istekao 16. svibnja 2024.

10. Kako u ostavljenom roku niti jedna zainteresirana osoba nije predujmila novac za pokriće troškova vođenja stečajnog postupka, to je odlučeno kao u izreci pod točkom I. i III., a sukladno ranije citiranoj odredbi čl. 132. st. 2. Stečajnog zakona.

11. Imenovanje stečajnog upravitelja izvršeno je sukladno odredbi čl. 85. st. 2. Stečajnog zakona.

12. Nalog iz točke IV. ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 129. st. 2. Stečajnog zakona, dok se nalog iz točke V. temelji na odredbi čl. 132. st. 6. Stečajnog zakona.

U Zadru 9. srpnja 2024.

Sutkinja
Ana Markač

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba, a protiv rješenja o otvaranju stečajnog postupka pravo na žalbu ima osoba koja je bila ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka (čl. 128. st. 8. SZ-a).

Žalba se podnosi ovom sudu za Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u 2 (dva) primjerka u roku od 8 (osam) dana od prijema rješenja, odnosno od isteka osmog dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploči sudova.

Dostaviti:

1. Stečajnom dužniku,
2. Stečajnoj upraviteljici uz izjavu i potvrdu o imenovanju putem e-Komunikacije,
3. FINA-i, putem web servisa,
4. Županijskom državnom odvjetništvu u Zadru, putem web servisa,
5. Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Područnom uredu Zadar, A. Starčevića 9,
6. e-Oglasna ploča sudova,
7. sudskom registru, odmah i nakon pravomoćnosti rješenja,
8. radniku dužnika putem e-Oglasna ploča sudova,
9. u spis.

Broj zapisa: **9-3086a-0d765**

Kontrolni broj: **0c98b-d5341-0b295**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.